ПРОГРАМА
забезпечення мешканців Покровського району житлом соціального призначення та здійснення інших витрат стосовно житлових приміщень на 2024-2028 роки

І. Мета Програми

1.1. Здійснення заходів та створення належних умов для забезпечення мешканців району житлом соціального призначення.

1.2. Здійснення заходів з оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною, для здійснення державної реєстрації права власності на нього.

1.3. Здійснення заходів з визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування житловим приміщенням, та виселення особи з житлового приміщення у випадках: самовільного зайняття житлового приміщення комунальної форми власності; не проживання особи в житловому приміщенні комунальної власності протягом тривалого часу.

ІІ. Основні завдання Програми

2.1. Забезпечення утримання та використання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб та житлового фонду соціального призначення.

Для задоволення житлових потреб соціально незахищених категорій населення району, а саме: осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які перебувають на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов, у виконкомі районної в місті ради та внутрішньо переміщених осіб придбано виконкомом Криворізької міської ради за кошти обласного бюджету та передано на баланс виконкому Покровської районної в місті ради 2 двокімнатні квартири, які включено до фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, та 4 однокімнатні квартири, які включено до фонду соціального житла.

З метою утримання та належного використання зазначеного житла існує необхідність здійснення витрат, а саме:

погашення заборгованості за житлово-комунальні послуги, яка утворилась до вселення відповідної категорії громадян;

належного утримання житла: усунення виявлених несправностей, здійснення ремонту, фінансування послуг підприємств-надавачів послуг.

2.2. Здійснення витрат з оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, що визнано відумерлою спадщиною.

У разі відсутності спадкоємців, правонаступників житлових приміщень, власники яких померли, є необхідність впорядкування зазначеного житла, а саме:

визнання у судовому порядку спадщини відумерлою;

на підставі рішення суду про визнання спадщини відумерлою винесення відповідного рішення Криворізької міської ради про прийняття відумерлої спадщини до комунальної власності Криворізької міської територіальної громади;

розподіл житла, що визнане відумерлою спадщиною та прийняте до комунальної власності міста, серед громадян, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі Покровської районної в місті ради.

2.3. Сплата судового збору щодо визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування жилим приміщенням, та виселення особи з житлового приміщення.

У разі виявлення житлових приміщень, що перебувають у комунальній власності міста, наймачі яких протягом тривалого часу відповідно до ст.ст. 71,72 Житлового кодексу України не мешкають у них без поважних причин і, як результат, - житлові приміщення знаходяться в занедбаному санітарно-технічному стані, можлива загроза життю та здоров'ю мешканців - сусідів, накопичується заборгованість за житлово-комунальні послуги, а також ураховуючи потребу мешканців району, які перебувають на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов, зазначене житло має впорядкуватися, а саме:

визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування житловим приміщенням, а при самовільному незаконному вселенні осіб в житлові приміщення комунальної власності міста їх виселення;

зняття з реєстрації місця проживання осіб, яких за рішенням суду визнано такими, що втратили право користування жилими приміщеннями, або виселення незаконних їх мешканців;

розподіл вільного житла, що знаходиться в комунальній власності міста, серед громадян, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної в місті ради.

III. Заходи Програми

Програмою передбачено: заходи з оформлення та інвентаризації справ на нерухоме майно, що визнано відумерлою спадщиною; визнання в судовому порядку осіб такими, що втратили право користування жилим приміщенням, та виселення особи з житлового приміщення (додаток).

IV. Очікувані результати виконання Програми

4.1. Створення належних умов для утримання та використання житла соціального призначення.

4.2. Виготовлення технічної документації на нерухоме майно та визнання його відумерлою спадщиною у судовому порядку.

4.3. Визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування жилим приміщенням, та виселення особи з житлового приміщення.

V. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів районного в місті бюджету та за рахунок джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Фінансування Програми здійснюється виключно в межах бюджетних призначень, затверджених у районному бюджеті на відповідний рік, виходячи з реальних можливостей.

Додаток
до програми забезпечення мешканців Покровського району житлом соціального призначення та здійснення інших витрат стосовно житлових приміщень на 2024-2028 роки

ЗАХОДИ

Програми забезпечення мешканців Покровського району житлом соціального призначення та здійснення інших витрат стосовно житлових приміщень на 2024-2028 роки

№ з/п	Напрям діяльності	Заходи програми	Строк використання заходу	Виконавці	Орієнтовні обсяги фінансових ресурсів (грн.)				Очікувані результативні показники
					2026	2027	2028	Усього	
1	Здійснення заходів на утримання житла соціального призначення	Утримання та використання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб та житлового фонду соціального призначення, зокрема оплата комунальних послуг у разі заселення житлового фонду	2026-2028	Відділ із житлових питань	4650,00 (за рахунок спеціального фонду) щорічно	4650,00 (за рахунок спеціального фонду) щорічно	4650,00 (за рахунок спеціального фонду) щорічно	23250,00 (за рахунок спеціального фонду)	Кількість об’єктів - 4
2	Здійснення витрат стосовно житлових приміщень, визнання відумерлої спадщини, визнання осіб, втративши право користування житловим приміщенням	Оформлення та інвентаризацію справ на нерухоме майно, що визнано відумерлого спадщиною	2026-2028	Відділ із житлових питань	18480,00	8695,00	9155,00	36330,00	Кількість об’єктів - 11
		Судового та адміністративного збору щодо визнання у судовому порядку осіб такими, що втратили право користування жилим приміщенням, виселення з житлового, публікація в ЗМІ	2026-2028	Юридичний відділ	53060,00	70518,00	74256,00	197834,00	Кількість об’єктів - 11
Усього					71540,00	79213,00	83411,00	234164,00	